L'ÉCRIN DE RUEIL



Entre histoire et modernité,
votre nouvelle adresse d'exception

L'ÉCRIN DE RUEIL

Rueil-Malmaison, l'élégance et la douceur de vivre aux portes de Paris

Poumon vert de l'ouest parisien, Rueil-Malmaison séduit par l'élégance héritée de son passé impérial et son cadre de vie tout simplement exceptionnel.

Sa forêt domaniale, ses châteaux et parcs majestueux, ses berges aménagées, son centre-ville animé, son marché et ses commerces de qualité, son offre culturelle, ses infrastructures modernes et ses établissements scolaires réputés, de la maternelle au lycée, en font l'une des adresses les plus recherchées des familles en quête de prestige, de sérénité et d'effervescence.

Parfaitement connectée à la capitale grâce au RER A et à un réseau de transports performant, Rueil-Malmaison s'impose également comme un pôle économique majeur, attirant de nombreuses entreprises de premier plan qui contribuent à son dynamisme.

C'est là, nichée à l'est de la ville, au pied de la future ligne 15 du Grand Paris Express et à la croisée du secteur prisé du Plateau et de l'écoquartier de l'Arsenal, que la résidence « L'Écrin de Rueil » se dévoile et vous invite à écrire un nouveau chapitre de votre vie…



Mairie de Rueil-Malmaison

Vos incontournables aux abords de la résidence



Groupe scolaire Robespierre
3 min* à pied



Marché place Line Renaud
6 min* à pied



Parc Bernard Moteurs
8 min* à pied



Lycée Gustave Eiffel
7 min* à pied



Halle de l'Arsenal
6 min* à pied



Parc du Mont Valérien
10 min* à pied

* Sources : Google Maps



L'ÉCRIN DE RUEIL

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

À quelques minutes du centre-ville et de la magnifique promenade Jacques Baumel, et aux abords du dynamique écoquartier de l'Arsenal, cette nouvelle résidence s'inscrit avec élégance dans l'un des quartiers les plus recherchés de Rueil-Malmaison.

Son architecture contemporaine, épurée et raffinée, dialogue harmonieusement avec les qualités patrimoniales et paysagères de la ville. Lignes équilibrées, façades finement travaillées et jeux de volumes lui confèrent une identité unique, tandis que ses décrochés, ses larges ouvertures et ses espaces extérieurs généreux dessinent une silhouette aérienne baignée de lumière.

La noblesse des matériaux, associant pierre naturelle, enduits minéraux, menuiseries bois-aluminium et garde-corps d'une grande élégance, n'a d'égale que la beauté des jardins paysagers, des toitures végétalisées lui conférant une atmosphère d'une rare douceur.

Résidence à taille humaine dotée des meilleures prestations, cet « Écrin de Rueil » a résolument été pensé dans les moindres détails pour votre plus grand confort au quotidien.





Des prestations pensées pour un confort de vie optimal

Du studio au 5 pièces, les appartements ont été conçus selon trois maîtres-mots : lumière, générosité et bien-être.

La lumière, d'abord, est partout, tout le temps, grâce aux baies vitrées qui ouvrent les séjours sur l'extérieur, et aux balcons qui prolongent naturellement les espaces de vie. Certains logements bénéficient également de magnifiques terrasses en attique, véritables pièces supplémentaires à ciel ouvert.

La générosité des volumes, quelle que soit la taille de l'appartement, confère un sentiment d'espace et permet une circulation fluide d'une pièce à l'autre.

Le bien-être, enfin, est optimisé par un ensemble de prestations haut-de-gamme, du choix des matériaux extérieurs et intérieurs aux performances énergétiques de l'habitat, qui garantissent un confort optimal et durable en toute saison.

Conjuguant esthétique, fonctionnalité et ouverture sur la végétation extérieure, chaque appartement offre une douceur de vivre particulièrement rare aux portes de Paris.



CONFORT & FINITIONS

- Parquet contrecollé ou carrelage imitation parquet dans les entrées, séjours, chambres, dégagements
- Carrelage dans les salles d'eau, salles de bains et toilettes, coloris au choix dans la gamme proposée
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique, mitigeur thermostatique de marque Grohe ou équivalent
- Faïence tout périmètre et toute hauteur dans les salles d'eau et salle de bains
- Menuiseries bois-aluminium et volets roulants électriques reliés au système domotique
- WC suspendus

CHAUFFAGE & ISOLATION

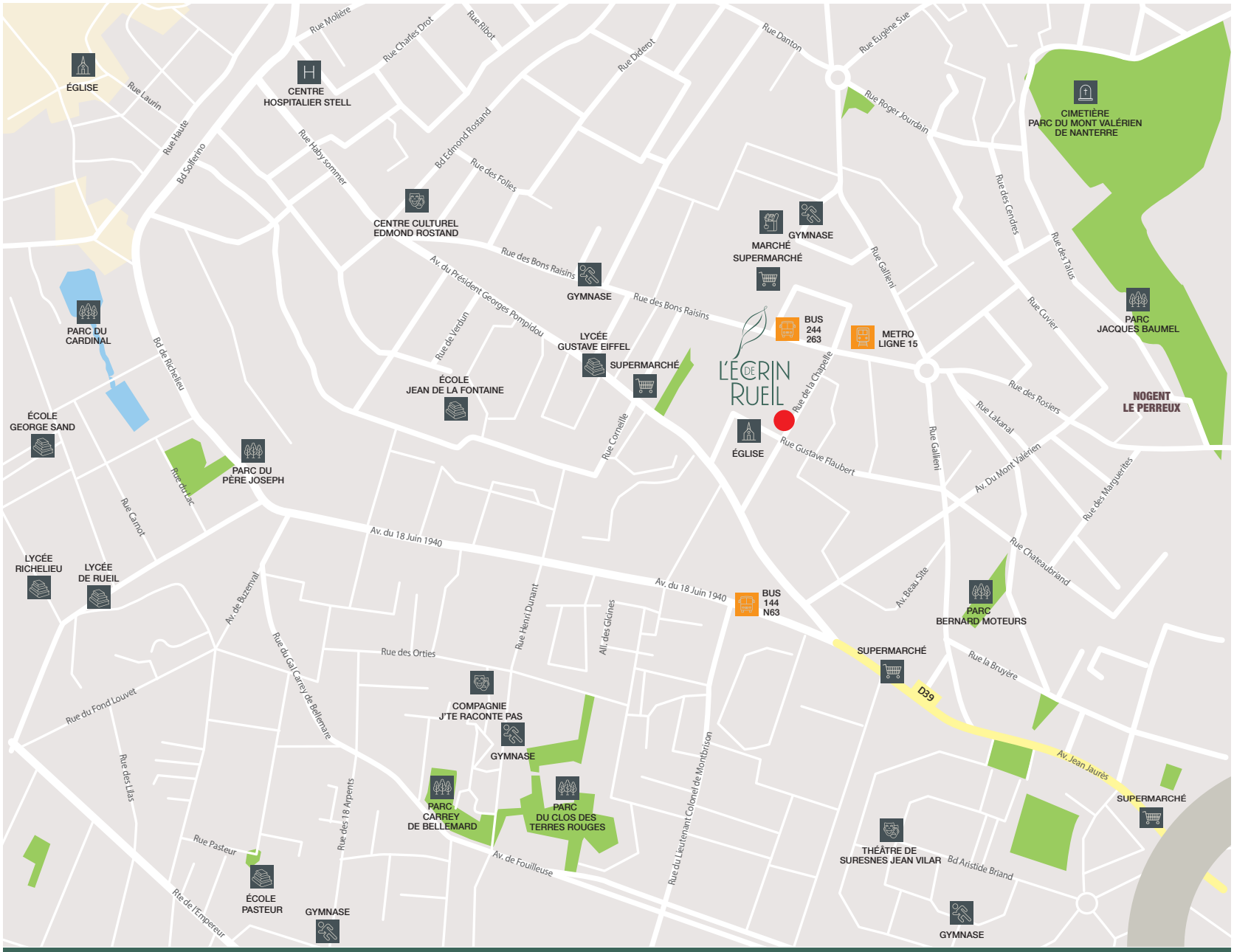
- Chape isophonique sur l'ensemble des logements
- Chauffage et production d'eau chaude par le réseau de chaleur
- La résidence répond aux normes environnementales RE2020

ACCESSIBILITÉ & SÉCURITÉ

- Digicode sur les portes extérieures donnant accès à l'immeuble
- Contrôle d'accès par platine modulaire via système vidéophone (physique ou relié au téléphone portable)
- Ascenseur doté d'un contacteur à clé pour accéder au sous-sol
- Porte palière avec blindage incorporé, serrure de sureté 5 points

L'ÉCRIN DE RUEIL

VOTRE RÉSIDENCE AU PIED DE LA FUTURE LIGNE 15 DU GRAND PARIS EXPRESS !



25-29 RUE DE LA CHAPELLE - 92500 RUEIL-MALMAISON

PAR LA ROUTE*

- À 12 minutes du Bois de Boulogne
- À 13 minutes de l'A86
- À 17 minutes de l'A14

EN BUS*

- À 3 minutes alentours de la résidence lignes : 263, 244



Elle arrive... et sa gare « Rueil Suresnes Mont-Valérien », qui desservira directement votre résidence, vous permettra de relier en quelques minutes La Défense ainsi que de nombreux pôles économiques et universitaires du Grand Paris. **Un atout de taille qui complète idéalement une offre de transports déjà très riche.**

ELYCITE

CREA'TEAM 01 44 09 75 15 - RCS Paris 480 533 595. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, librement interprétées par les artistes. Crédits photos : DR, P. Menard. Document non contractuel à caractère publicitaire. * Sources : Google Maps/RATP.